

Regnskab 2023/2024

Vestergrave

Afd. 03-38



Afdelingens overskud: 46.165 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	27.807	Der er en besparelse på ejendomsskat, fælles el og honorar til Ista vedr. udarbejdelse af forbrugsregnskaber, men der er flere udgifter til vand.
Variable udgifter	12.945	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelse vedligeholdelse, men flere udgifter til afdelingsbestyrelse pga. reparation af printer.
Andre ekstraordinære udgifter	-25.369	Afdelingens andel af kursgevinst på 23.577,35 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftifter og leje	-12.168	Der er huslejenedsættelse i 1 lejemål, som er blevet forlænget efter budgetlægning, men udgiften dækkes af tilskud fra dispositionsfonden.
Renter	34.036	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 13.458,62 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 23.577,35 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	6.953	Der er mere tilskud fra dispositionsfonden pga. huslejenedsættelse, men færre indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	2.244	Der er indgået 1.120,00 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-283	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	46.165	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-38 Vestergrave

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Vestergrave
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd38@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	304.517	305.000	305.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	226.193	254.000	240.000
114-119 Variable udgifter	90.055	103.000	103.000
120-124 Henlæggelser	377.700	377.000	373.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	207.436	182.000	212.000
Udgifter i alt	1.205.900	1.221.000	1.233.000
140 Årets overskud	46.165	0	0
Udgifter i alt	1.252.065	1.221.000	1.233.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	1.249.821	1.221.000	1.233.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	2.244	0	0
Indtægter i alt	1.252.065	1.221.000	1.233.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	6.192.632	6.292.873
305-307 Omsætningsaktiver	751.338	661.206
310 Aktiver i alt	6.943.970	6.954.079
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	497.146	347.703
408-416 Langfristet gæld	6.303.172	6.403.413
418-425 Kortfristet gæld	143.652	202.963
430 Passiver i alt	6.943.970	6.954.079

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

